

亞拉米達縣地檢署所管轄的有那些地區?

如果你在以下任何一個城市內受到房地產詐騙, 又或者曾在以下任何一區內支付過某人一些款項, 亞拉美達縣的地檢署都會接受你的投訴

Alameda	Livermore
Albany	Newark
Berkeley	Oakland
Castro Valley	Piedmont
Cherryland	Pleasanton
Dublin	San Leandro
Emeryville	San Lorenzo
Fremont	Sunol
Hayward	Union City

附加資料

以下部門也可提供協助

加州房地產部門

電話: (510) 622-2552

傳真: (510) 622-2540

網頁: [www.dre.ca.gov](http://www.dre.ca.gov)

加州司法總署

電話: (916) 322-3360 或

(800) 952-5225

傳真: (916) 323-5341

網頁: [www.ag.ca.gov](http://www.ag.ca.gov)

## 亞拉米達縣地檢署

\*\* 亞拉米達縣內的非聯盟區均在受管核範圍

如需投訴, 有以下方法

親身到屋崙7677 Oakport 街  
650 室 的辦事處投訴

或致電 (510) 383-8600

索取投訴表格

或上網印取投訴表格:

[www.alcoda.org/consumer\\_protection/forms](http://www.alcoda.org/consumer_protection/forms)

\*\* 請留意, 由於房地產詐騙案件較為煩複, 故不能接受電話投訴



### 消費者及環境保護部

地址: 7677 Oakport Street, Suite 650  
Oakland, CA 94621

電話: (510) 383-8600

傳真: (510) 383-8615

電址: [askcepd-da@acgov.org](mailto:askcepd-da@acgov.org)

## 保護你自己 免受房地產詐騙



### 為業主提供的策略與資料

亞拉米達縣地檢署  
房地產詐騙部  
地檢官奧瑪莉

# 不要讓自己成為房地產 詐騙受害人

## 以下是一些保障你自己， 免受房地產欺詐的簡單方法

用五分鐘的時間，查清楚與你交易的人或公司，便可保你的房產不受損！

### 什麼是房地產詐騙？

房地產詐騙是有關樓宇的任何非法活動。例如：

- 在未經你的同意下，偷用你的私人證件購買房屋或申請房屋貸款
- 在屋契或其他文件上偽簽你的名字
- 利用詭詐手法，令你繳付不必要或不能助你達成需求的服務費用



### 地方檢察官 怎樣助你？

地檢署負責所有亞拉米達縣內有關房屋或金錢轉易的案件

案件有屬刑事，也有屬民事。而法律規限，我們的部門不能接管民事案件，但我們會助你向其他部門尋求協助

- 切不可與那些從未跟你見過面的人交易
- 索取與你交易人的名片，以作保存
- 避免讓人進入你屋內作房地產交易
- 不可在咖啡室，商店或餐廳完成交易，正當而合法的公司一定會擁有他們的辦事處
- 避免與在網上，咖啡室或教會認識而又對你提供極優厚相宜交易的陌生人作任何交易
- 花一點時間，在網上查察一下與你交易的人或公司，是否曾被受投訴
- 在你未查察清楚跟你進行交易的那個人或公司的背景前，不可公開你的工咭號碼及私人資料



- 千萬不要用現金作房產交易，用支票付款，有需要時可作追查之用
- 如果你覺得這宗交易相宜得不能置信的話，便要提防它的真偽



### 業主擁有的權利

- 加州法制給予屋主某種權利，依循這些簡單法例，便能保障你不受詐騙
- 在辦理重組貸款前，是無需繳付任何費用的，如有任何人要求在他們替你辦理手續前預繳款項的話，便要特別留意
- 在簽字前小心閱讀所有文件，如果有任何人對你說祇需在文件上簽上你的名字便可，你便要小心，須防有詐
- 所有經你簽字的文件，都需要求一份幅本，以作保存